



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-262/17-35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VIG – ŽAL d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11, OIB 40776273612, dana 01. prosinca 2020. godine

### r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza VIG – ŽAL d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11, OIB 40776273612.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajne mase iza VIG – ŽAL d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11, OIB 40776273612, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-689/13-19 od 13. studenog 2014. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VIG – ŽAL d.o.o. Malinska, Bogovići, Petrlini 7/a, te je imenovan stečajni upravitelj Ljubica Juranović Skočić iz Kastva, Čikovići 26/11.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-15/933-2 od 12. veljače 2015. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Stečajni upravitelj je podneskom od 09. ožujka 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika VIG – ŽAL d.o.o. Malinska, Bogovići, Petrlini 7/a, temeljem čl.289. st.1. i 2. SZ-a.

U prijedlogu je naveo da stečajnu masu čini neunovčena nekretnina koja se odnosi na zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 2239/2, z.k.ul. 551, k.o. Soline, na kojoj je upisana zabilježba spora na 4/10 dijela suvlasništva nekretnine, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Krku, posl. broj P-875/07.

Parnični postupak pravomoćno je okončan odlukom Županijskog suda posl. broj GŽ-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, čime su se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe spora i unovčenje nekretnine.

Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, sud je rješenjem od 09. listopada 2017. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 06. prosinca 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.992,23 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 602.188,15 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2239/2, z.k.ul. 551, k.o. Soline, na kojoj je upisana zabilježba spora na 4/10 dijela suvlasništva nekretnine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Krku, u parničnom predmetu posl. broj P-875/07. Parnični postupak pravomoćno je okončan odlukom Županijskog suda posl. broj GŽ-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, čime su se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe spora i unovčenje nekretnine.

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje da od Porezne uprave zatraži podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine k.č.br. 2239/2, pašnjak, površine 572 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 551 k.o. Soline, a nakon toga unovči predmetnu nekretninu neposrednom pogodbom.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 06. prosinca 2017. godine unovčio nekretninu k.č.br. 2239/2, z.k.ul. 551, k.o. Soline, neposrednom pogodbom (prikupljanjem pisanih ponuda) kupcu Andriji Serenčes iz Ivankova, J. Runjanina 96, za iznos od 125.000,00 kn, dok je tržišna vrijednost nekretnine procijenjena na 119.000,00 kn. Stečajni upravitelj u spis je dostavio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kojeg je sa kupcem sklopio 01. listopada 2019. godine.

Nakon što je kupac podmirio kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 12. veljače 2020. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis i 3. donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 16. prosinca 2019. godine Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 16. prosinca 2019. godine.

Na završnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da je tijekom postupka naknadne diobe ostvaren prihod u ukupnom iznosu od 125.000,00 kn od unovčenja nekretnine označene kao k.č.br. 2239/2 površine 572 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 551 k.o. Soline. Ukupan rashod sredstava tijekom postupka iznosi 32.808,63 kn, a odnosi se na: bankovne naknade 60,00 kn, materijalni troškovi, poštarina i sl. 350,00 kn, usluge knjigovodstva 6.250,00 kn, troškovi javnog bilježnika 665,00 kn, troškovi građevinskog vještačenja 1.850,00 kn, porezi i doprinosi na vještačenje 1.057,53 kn, naknada stečajnom upravitelju i putni troškovi - neto 14.364,70 kn, porezi i doprinosi na nagradu i putne troškove stečajnom upravitelju 8.211,40 kn, prema rješenju suda.

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu istaknuo da ostaje neunovčena stečajna masa, nekretnina označena kao 8/10 suvlasničkog dijela k.č.br. 2239/3 pašnjak, koja u naravi čini put do nekretnine izgrađene na k.č.br. 2391/1. U ostalom suvlasničkom dijelu na 2/10 vlasnik je Općina Dobrinj. Stečajni upravitelj predložio je da se suvlasnički dio puta daruje Općini Dobrinj.

Na završnom ročištu, skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti Ugovor o darovanju sa Općinom Dobrinj temeljem kojeg se 8/10 suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 2239/3 pašnjak, koja u naravi čini put do nekretnine izgrađene na k.č.br. 2391/1 daruje Općini Dobrinj. Stečajni upravitelj dostavio je u spis Ugovor o darovanju kojeg je 06. listopada 2020. godine sklopio s Općinom Dobrinj.

Pri završnoj diobi namiruje se stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.992,23 kn što iznosi 100% utvrđene tražbine i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 72.142,14 kn što iznosi 11,98% njihovih utvrđenih tražbina. Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Na završnom ročištu, sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju provesti završnu diobu prema završnom diobnom popisu i o tome obavijestiti sud.

Podneskom od 05. studenog 2020. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag, za zatvaranje žiroračuna uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 01. prosinca 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-3ba99**

Kontrolni broj: **0a7ec-5a0c3-1ba94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.